



УКРАЇНА

**ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 25 травня 2018 року**  
село Вертіївка

Про розроблення детального  
плану території Позаміського  
закладу оздоровлення та відпочинку  
імені Я.П.Батюка

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» та розглянувши лист Управління освіти Ніжинської міської ради, з метою організації розроблення детального плану території Позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П.Батюка в с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, враховуючи висновок постійної комісії з земельних питань, охорони навколишнього середовища сільської ради, сільська рада **в и р і ш и л а** :

1. Розробити детальний план території Позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П.Батюка по вул. Лесі Українки 122 а (Червоних Партизан), в с.Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд позаміського закладу оздоровлення та відпочинку – кадастровий номер земельної ділянки – 7423381900:01:002:0245, (надалі детальний план території).

2. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території, за пропозицією Управління освіти Ніжинської міської ради, здійснити за рахунок коштів Управління освіти Ніжинської міської ради.

3. Виступити Замовником розроблення детального плану території та укласти трьохсторонню угоду на його розроблення із наступними сторонами: Замовник, Розробник та Платник.

4. Рекомендувати Управлінню освіти Ніжинської міської ради визначити Розробника детального плану території, суб'єкта господарювання, якій має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

5. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації (Ярмак О.Ф.) забезпечити:

5.1. Надання Розробнику вихідних даних, необхідних для розроблення детального плану території.

6. Вертіївській сільській раді:

6.1. Повідомити через місцеві засоби масової інформації (включаючи офіційний веб-сайт) про початок розроблення детального плану території Позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П.Батюка, розташованого в с.Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області.

6.2. Провести розгляд, реєстрацію та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану території Позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П.Батюка, розташованого в с.Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської області згідно чинного законодавства та оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до зазначеного проекту на офіційному веб-сайті.

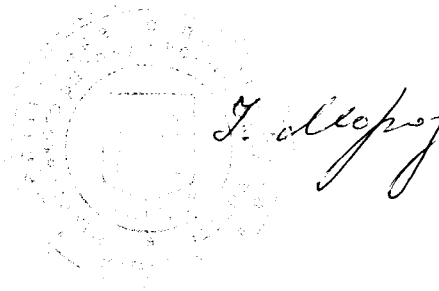
6.3. Після виготовлення детального плану території провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно вимог чинного законодавства.

6.4. Забезпечити, за участю Розробника розгляд матеріалів детального плану території Позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П.Батюка, розташованого в с.Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, обласною архітектурно-містобудівною радою.

7. Після розроблення та проведення громадських слухань подати детальний план на затвердження сесії Вертіївської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних питань, охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



І.Г.Мороз



УКРАЇНА

ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СОРОК СЬОМА позачергова СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

Від 15 листопада 2018 року  
с. Вертіївка

Про затвердження детального плану території

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. ст. 12, 33, 121 та Перехідних положень Земельного Кодексу України, з метою реконструкції оздоровчого табору відпочинку ім. Батюка по вул. Лесі України, 122 а в с. Вертіївка, враховуючи проведення громадських слухань в ході яких жодних пропозицій та зауважень від громадськості не надійшло, ухвалу засідання Чернігівської обласної архітектурно – містобудівної ради від 08 листопада 2018 року (Протокол №17), за рекомендаціями постійної комісії з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради,

сільська рада **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити детальний план території позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П.Батюка по вул. Лесі Українки 122 а (Червоних Партизан), в с.Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд позаміського закладу оздоровлення та відпочинку – кадастровий номер земельної ділянки – 7423381900:01:002:0245
2. Загального відділу організаційно-кадрової роботи та інформаційної діяльності Вертіївської сільської ради (Паламарчук І. М.) у п'ятиденний термін довести зміст даного рішення до громадськості шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради.

Сільський голова

міс. підпис

І.Г.Мороз

« Згідно з оригіналом »  
Секретар сільської ради

О.Г.Устименко



# **ПП фірма «АРХБУДСЕРВІС»**

м. Чернігів, вул. Гонча, 17/23 тел/факс (0462) 60-41-12

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора – серія АР №003414

Замовник – Вертіївська сільська рада

## **Детальний план території**

Детальний план території позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П. Батюка по вул. Лесі Українки 122 а (Червоних Партизан), в с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд позаміського закладу оздоровлення та відпочинку - кадастровий номер земельної ділянки - 7423381900:01:002:0245

## **ПРОЕКТ**

**Пояснювальна записка**

**45/18 - ПЗ**

**Детальний план території**

**45/18 - ДПТ**

Директор

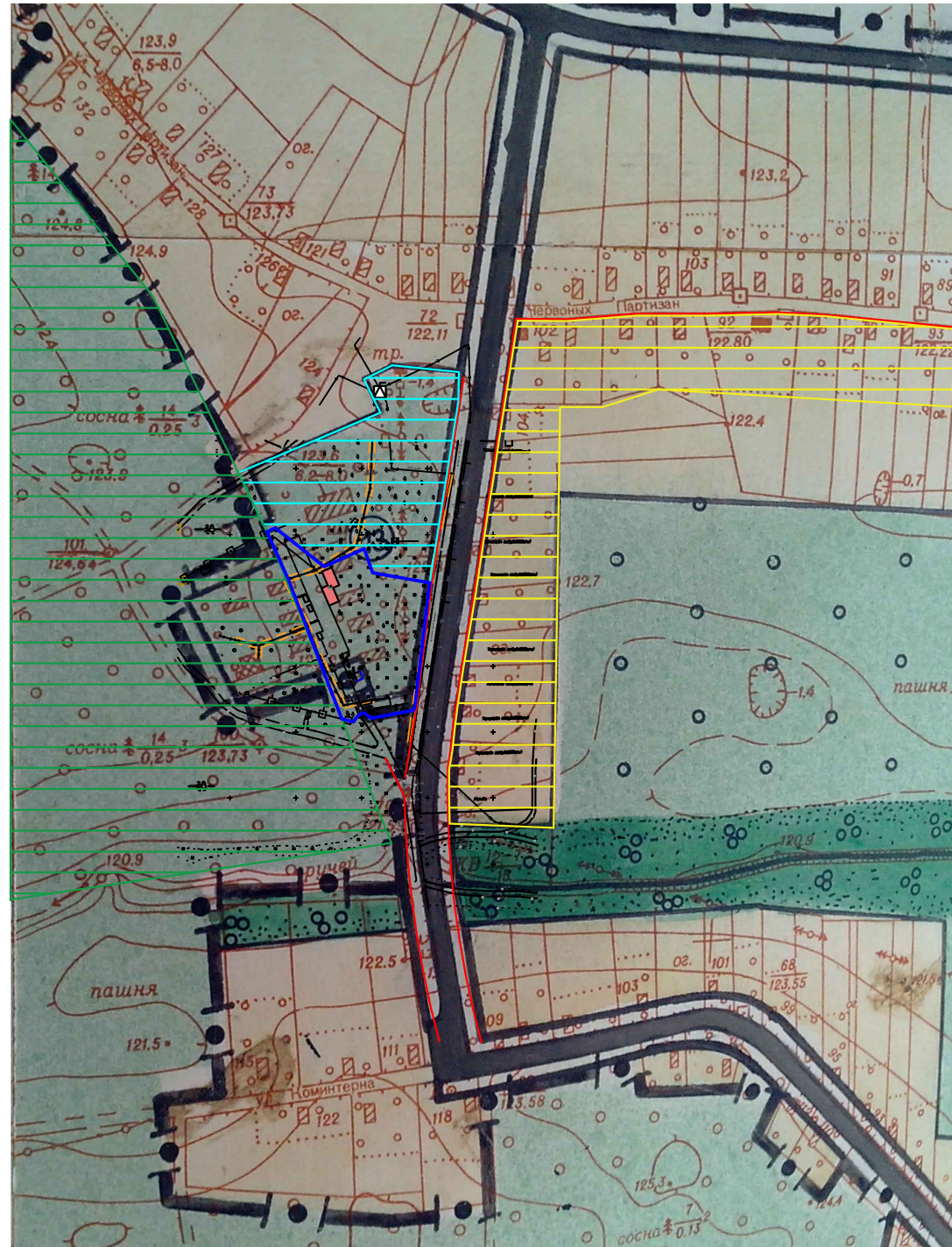
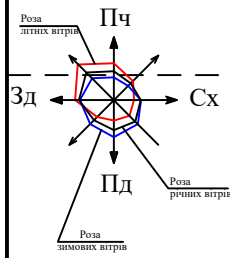
В.Ф. Міненко

Головний  
архітектор проекту

А.А. Султанов



Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Вертіївка М 1:5000



**Погоджено :**

межі території земельної ділянки орієнтовною площею 1.0000 га

Голова Вертіївської сільської ради

\_\_\_\_\_ ( підпис ) М.П. \_\_\_\_\_ ( ініціали та прізвище )

Начальник управління держгеокадастру у Ніжинському районі

\_\_\_\_\_ ( підпис ) М.П. \_\_\_\_\_ ( ініціали та прізвище )

Начальник містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Ніжинської райдержадміністрації

\_\_\_\_\_ ( підпис ) М.П. \_\_\_\_\_ ( ініціали та прізвище )

Согласовано

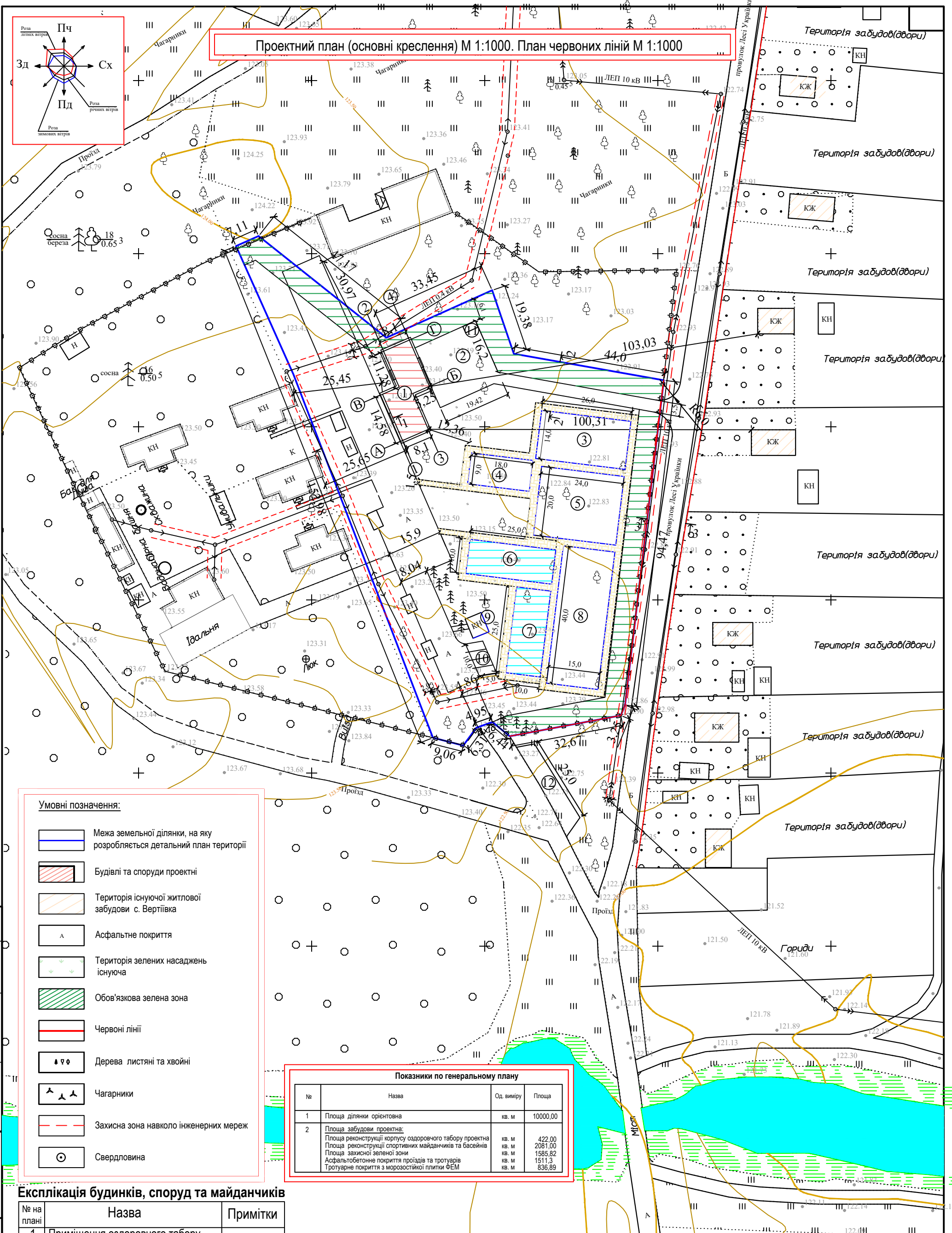
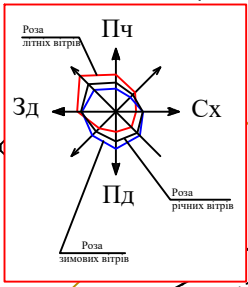
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Запроектовані будівлі та споруди
- Землі ДП "Ніжинське лісове господарство"
- Межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання
- Межі ділянки проектування
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів органів державної власності та місцевого самоврядування
- Червона лінія
- Землі житлової забудови
- Комплектна трансформаторна підстанція

						<b>45/18-ДПТ</b>			
						Детальний план території позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П. Батюка по вул. Лесі Українки 122 а (Червоних Партизан), в с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд позаміського закладу оздоровлення та відпочинку - кадастровий номер земельної ділянки - 7423381900:01:002:0245			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	ГАП	Султанов А.А.					ДПТ	1	
	Виконав	Міненко С.В.							
	Перевірів	Міненко В.Ф.							
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с.Вертіївка М 1:5000			
						ПП "АРХБУДСЕРВІС"			
						<i>Формат</i>			



Проектний план (основні креслення) М 1:1000. План червоних ліній М 1:1000



**Умовні позначення:**

- Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
- Будівлі та споруди проектні
- Територія існуючої житлової забудови с. Вертіївка
- Асфальтне покриття
- Територія зелених насаджень існуюча
- Обов'язкова зелена зона
- Червоні лінії
- Дерева листяні та хвойні
- Чагарники
- Захисна зона навколо інженерних мереж
- Свердловина

**Показники по генеральному плану**

№	Назва	Од. виміру	Площа
1	Площа ділянки орієнтовна	кв. м	10000,00
2	Площа забудови проектна:		
	Площа реконструкції корпусу оздоровчого табору проектна	кв. м	422,00
	Площа реконструкції спортивних майданчиків та басейнів	кв. м	2081,00
	Площа захисної зеленої зони	кв. м	1585,82
	Асфальтобетонне покриття проїздів та тротуарів	кв. м	1511,3
Тротуарне покриття з морозостійкої плитки ФЕМ	кв. м	836,89	

**Експлікація будинків, споруд та майданчиків**

№ на плані	Назва	Примітки
1	Приміщення оздоровчого табору	
2	Місце розвороту транспорту	
3	Поле для гри в теніс	
4	Поле для гри у волейбол	
5	Поле для гри в бадмінтон	
6	Басейн глибиною 1,5м	
7	Басейн глибиною 0,7м	
8	Площадка для занять гімнастикою	
9	Сторожка	
10	Місце паркування автотранспорту	
11	Баки для сміття	
12	Місце паркування відвідувачів	

<b>45/18-ДПТ</b>					
Детальний план території позаміського закладу оздоровлення та відпочинку імені Я.П. Батюка по вул. Лесі України 122 а (Червоних Партизан), в с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд позаміського закладу оздоровлення та відпочинку - кадастровий номер земельної ділянки - 7423381900:01:002:0245					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Султанов А.А.			
	Виконав	Міненко С.В.			
	Перевірів	Міненко В.Ф.			
Проектний план (основні креслення) М 1:1000, план червоних ліній М 1:1000					
		Стадія	Лист	Листов	
		ДПТ	3		
ПП "АРХБУДСЕРВІС"					

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.